

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice și anularea unor accesorii la obligațiile fiscale restante la data de 31 martie 2020, datorate de persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32067/19.06.2020 al Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile, art. 5 alin. (1), lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

În condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În urma parcurgerii procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri pentru perioada pentru care s-a instituit starea de urgență în anul 2020, cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. – Se aprobă Procedura de aplicarea a dispozițiilor art. 1, conform Anexei nr.1 la prezenta, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către persoanele juridice, care au calitatea de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, aceștia au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 4. – Se aprobă Procedura de aplicarea a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr.2 la prezenta, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Se aprobă anularea în cotă de 50% a obligațiilor accesorii datorate cu titlu de majorări de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, bugetului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de persoane juridice, indiferent de forma de organizare a acestora.

Art. 6. - Se aprobă Procedura de anulare a obligațiilor accesorii, conform Anexei nr. 3 la prezenta, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice și anularea unor accesorii la obligațiile fiscale restante la data de 31 martie 2020, datorate de persoane juridice

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 455 și urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe clădire în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

În condițiile articolului V și XVII din Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, Consiliile locale pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

c) opțional anularea obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, cu aprobare proceduri de acordare a facilităților fiscale.

Luând în considerare prevederile pct. 24 din Normelor Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit cărora *consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă;*

Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire datorat de persoane juridice și anularea unor accesorii la obligațiile bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate de persoane juridice, pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență, se referă la aprobarea instituirii unor măsuri fiscale și aprobarea procedurilor privind:

1. reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract

pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane juridice după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei de Coronavirus, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor pandemiei de Coronavirus, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

3. anularea în cotă de 50% a obligațiilor accesorii datorate bugetului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de persoane juridice, cu titlu de majorări de întârziere aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv.

Cunoscând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020, care prin art. V și art. XVII conferă un cadru legal opțional Consiliilor Locale în vederea adoptării unor hotărâri cu privire la instituirea facilităților fiscale menționate mai sus cu condiția ca, persoana juridică să fi avut întreruptă total sau parțial activitatea economică în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, iar la data solicitării facilităților fiscale să fie în măsură să prezinte toate acele documente legale care sunt stabilite prin procedurile de aplicare,

Reținând scopul promovării unui asemenea proiect de hotărâre, care rezidă în acordarea unui sprijin financiar indirect, pentru relansarea economică a agenților economici locali care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență,

Direcția Finanțe Publice Municipale, consideră că, Proiectul de hotărâre este fundamentat atât în fapt cât și în drept, cuprinsul acesteia este în acord cu legislația fiscală în vigoare la data prezentei, nu conține prevederi contradictorii sau a căror punere în aplicare nu s-ar putea materializa, motiv pentru care propune prezentul proiect de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Director executiv
Lukáts Mária

Consilier juridic
Ördög Melinda

Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale

	Impozit pe clădire nerezidențială stabilită	Valoarea reducerii	Bonificație 9%
Persoane juridice	12,089,484.00	990,941.31	1,088,053.56
Persoane fizice	245,334.00	20,109.34	22,080.06
Total:		1,011,050.65	1,110,133.62

Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari,
titularii dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri nerezidențiale

	Taxă pe clădire nerezidențială stabilită	Valoarea scutirii
Persoane juridice	3,780,567.00	619,765.08
Persoane fizice	2,804.00	459.67
Total:		620,224.75

Total reducere și scutire:

Persoane juridice	1,610,706.39
Persoane fizice	20,569.01
Total:	1,631,275.40

Nr. 32068/19.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice și anularea unor accesorii la obligațiile fiscale restante la data de 31 martie 2020, datorate de persoane juridice

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Impozitul și taxa pe clădiri constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale,

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în aplicarea dispozițiilor Codului fiscal și a Ordonanței de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale Consiliul local este abilitat să adopte hotărâri prin care să reglementeze facilitățile fiscale pe care înțelege să le acorde agenților economici care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență, stabilind totodată cadrul juridic de aplicare a acestora.

Având în vedere că proiectul de hotărâre propune acordarea unor facilități fiscale cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal și reținând scopul promovării unui asemenea proiect de hotărâre, care rezidă în acordarea unui sprijin financiar indirect pentru relansarea economică a agenților economici locali, care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență,

Rog Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost redactat și prezentat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

Procedura de aplicare a reducerii impozitului pe clădiri nerezidențiale, aferente duratei stării de urgență, aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale cu o cotă de 50 %, aflate în proprietatea persoanelor juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contracte de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice, către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin imobile nerezidențiale în care desfășoară activitate economică, ori dețin imobile date în folosința persoanelor fizice sau juridice pentru desfășurarea unor activități economice.

(2) Cota reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale este de 50% din impozitul anual datorat pe anul 2020, calculată pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

A. Condițiile de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie:

A.1 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitatea economică proprie, au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la prezenta, în care vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial.

A.2 Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B. Condiții de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice:

B.1 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la prezenta, în care vor menționa că se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. B, proprietarii care dețin clădirile nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la 14 mai 2020.

B.2 La cererea de reducere se va anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. a) și b) din B.1, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

5. Implementarea procedurii

5.1 Implementarea prezentei proceduri este în sarcina Direcției finanțe publice municipale.

5.2 Prelucrarea cererilor de reducere se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3 Cererea de acordare a reducerii impozitului și documentele justificative se depun de beneficiar la registratura direcției și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4 În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constatate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de reducere să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.4 Decizia de aprobare va conține valoare reducerii aprobate și va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.5 În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acesta poate solicita compensarea reducerii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.6 În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral până la primul termen de plată și a beneficiat de bonificația de 9% aprobată prin hotărârea anuală a Consiliului local, reducerea de 50% se calculează la valoarea integrală a impozitului stabilit pentru durata stării de urgență. Reducerea calculată nu influențează bonificația acordată la plată.

5.7 Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.8 Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formularelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta procedură din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxei pe clădire
conform H.C.L. nr. _____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

La prezenta cerere anexez documentele:

- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului
- Declarație pe proprie răspundere a chiriașului
- Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

Declarație pe propria răspundere
 a proprietarului a chiriașului

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar că în perioada stării de urgență am fost obligat , potrivit legii,
să întrerup activitatea economică

- în totalitate
 parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

Data

Semnătura

**Procedura de aplicare a scutirii taxei pe clădiri nerezidențiale,
aferele duratei stării de urgență, aflate în folosința persoanelor juridice**

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la taxa pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează scutirea taxei pe clădirile nerezidențiale, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința/ administrarea/ concesiunea persoanelor juridice, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii scutirii taxei pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin dreptul de folosință/ administrare/ concesiune a imobilelor în care desfășoară activitatea economică.

(2) Scutirea taxei pe clădire se aplică taxei datorate pentru perioada în care a fost instituită starea de urgență în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

Persoanele juridice care dețin dreptul de administrare/ folosință/ concesiune asupra unor clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitate economică, au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii (Formular nr.1), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Formular nr. 2), în care vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea taxei;
- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității economice.

5. Implementarea procedurii

5.1 Implementarea prezentei proceduri revine în sarcina Direcției finanțe publice municipale.

5.2 Prelucrarea cererilor de scutire se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3 Cererea de acordare a scutirii taxei și documentele justificative se depun de solicitant la registratura direcției și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4 În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constatate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de scutire să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.4 Decizia de aprobare/ de respingere a scutirii va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.5 În cazul în care beneficiarul scutirii a plătit taxa pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la aprobarea scutirii, acesta va putea solicita compensarea scutirii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.6 Împotriva actelor administrativ-fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.7 Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta procedură din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxei pe clădire
conform H.C.L. nr. _____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

La prezenta cerere anexează documentele:

- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului
- Declarație pe proprie răspundere a chiriașului
- Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

Declarație pe propria răspundere
 a proprietarului a chiriașului

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar că în perioada stării de urgență am fost obligat , potrivit legii,
să întrerup activitatea economică

- în totalitate
 parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

Data

Semnătura

Procedura de anulare a unei cote de 50% din majorările de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de către contribuabilii persoane juridice

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru debitorii persoane juridice, care la data de 31 martie 2020 inclusiv, au obligații fiscale restante administrate de organul fiscal, neachitate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Prin **obligații fiscale principale restante la 31 martie 2020** inclusiv se înțelege:

a) obligații fiscale pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la 31 martie 2020 inclusiv;

b) diferențele de obligații fiscale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art.156 alin.(1) din Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

c) obligațiile fiscale principale aferente perioadelor fiscale de până la 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv; precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(5) Nu sunt considerate obligații de plată la 31 martie 2020 inclusiv :

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(6) Sunt considerate restante la 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile la plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin.(5) iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de 15 decembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(7) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe în cazul datoriilor față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la 15.12.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 31.12.2020.

(2) Procedura vizează anularea unei cote de 50% din majorările de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale, restante la data de 31 martie 2020, cu excepția celor aferente obligațiilor bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) toate obligațiile fiscale principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, precum și cota de 50% din majorările de întârziere aferente, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare, termenul limită pentru depunerea cererii fiind de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege, toate amenzile contravenționale aflate în evidență, până la data depunerii cererii de anulare;
- c) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile fiscale principale și accesoriile administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 01 ianuarie 2020 și 15 decembrie 2020 inclusiv, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor;
- d) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- e) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător condițiilor prevăzute la lit. a)-d), dar nu mai târziu de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(3) Cota de 50% din accesoriile aferente diferențelor de obligații fiscale principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile fiscale principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) declarația rectificativă este depusă începând cu data de 01 ianuarie 2020 până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) toate obligațiile fiscale principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la 15 decembrie 2020 inclusiv;

(4) Cota de 50% din accesoriile aferente obligațiilor fiscale principale cu scadențe anterioare de 31 martie 2020 și stinse până la această dată se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ și în mod corespunzător condițiile prevăzute la art.1 lit.b) - e);

(5) Cota de 50% din accesoriile aferente obligațiilor fiscale principale administrate de organul fiscal local, cu termene de plată până la 31 decembrie inclusiv și individualizate în decizii de impunere emise ca urmare a unei inspecții fiscale în derulare la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr. 69/14.05.2020, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) toate diferențele de obligații fiscale principale individualizate în decizia de impunere suplimentară sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege până la termenul de plată prevăzut la art. 156 din Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- b) cererea de anulare a accesoriilor se depune în termen de 90 zile de la comunicarea deciziei de impunere, sub sancțiune decăderii.

3. Beneficiarii prezentei proceduri

Prezenta procedură se aplică pentru debitorii persoane juridice, indiferent de forma lor de organizare, care la data de 31 martie 2020 inclusiv, au obligații fiscale restante administrate de organul fiscal local, neachitate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

4. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

- 1) Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea a 50% din obligațiile fiscale accesorii potrivit prezentei proceduri, pot depune o **notificare** adresată organului fiscal local, cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor, **15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii**.
- 2) După primirea notificării prevăzute la alin.(1), organul fiscal competent verifică dacă debitorul și-a îndeplinit obligațiile declarative până la respectiva dată, efectuează stingerile, compensările și orice fel de alte operațiuni necesare în vederea stabilirii cu certitudine a obligațiilor bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale. În cazul în care se constată că debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile declarative, organul fiscal local îl îndrumă potrivit art. 7 din Codul de procedură fiscală.
- 3) În termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, organul fiscal competent eliberează din oficiu o situație informativă privind obligațiile de plată a solicitantului, pe care îl comunică debitorului.
- 4) Organul fiscal are obligația de a clarifica cu debitorul eventualele neconcordanțe cu privire la obligațiile bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale sau a celor care pot fi anulate.
- 5) Pentru debitorii care au notificat organul fiscal potrivit alin.(1) se naște dreptul de a depune **cererea de anulare a accesoriilor**, conform Formularului nr. 1 la prezenta procedură, cel târziu până la data de **15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii**.
- 6) Organul fiscal soluționează cererea de anulare în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, prin emiterea deciziei de aprobare sau de respingere după caz, pe care o comunică solicitantului în termenele legale prevăzute de Codul procedură fiscal.
- 7) Împotriva actelor administrativ-fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- 8) Cererea de anulare a accesoriilor se va completa conform formularului anexate prezentei proceduri, din care face parte integrantă.

Către
mun.Sfântu Gheorghe
Direcția Finanțe Publice Municipale

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, județul _____, posesor buletin/carte de identitate seria _____, nr. _____, C.N.P _____ în calitate de _____ al _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, județul _____, CF/C.U.Î _____;

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe cu nr. /2020;

Luând în considerare că obligațiile fiscale principale restante la 31.03.2020, precum și cota de 50% din majorările de întârziere aferente, calculate până la data plății, au fost stinse.

Solicit anularea cotei de 50% din majorările de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale restante achitate.

Data: _____

Semnătura. _____